

K2-095/02.06.2022

HOTĂRÂRE

*privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul
"Renovare energetică moderată sau aprofundată a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al
Municipiului București" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3 și
a cheltuielilor legate de proiect*

Ținând seama de Raportul de specialitate nr. 1015 din 28.04.2022 întocmit de Direcția Investiții din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1;

Văzând Referatul de aprobare nr. J 1014 din 28.04.2022 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București,

Luând în considerare prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență aprobat de către Comisia Europeană la data de 27.09.2021 și de către Consiliul Uniunii Europene la data de 28.10.2021;

În conformitate cu prevederile:

Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ghidului solicitantului pentru Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale; *(art. 5. pct. 11)*

Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Hotărârii Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

În temeiul art. 5 lit. dd), art. 129 alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3), lit. a), art. 166 alin. (2) lit. o), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă depunerea proiectului cu titlul “Renovare energetică moderată a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), apelul de proiecte: PNRR/2022/C5/1/A.3, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale și a măsurilor propuse pentru renovarea energetică conform Anexei nr. 1 - Descrierea investiției, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. -- Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului cu titlul “Renovare energetică moderată sau aprofundată a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București”, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Sumele reprezentând cheltuieli neeligibile care pot apărea pe durata implementării proiectului cu titlul “Renovare energetică moderată sau aprofundată a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București” se vor asigura din bugetul local al Sectorul 1 al Municipiului București

Art. 4. -- (1) Primarul Sectorului 1, Compartimentul de Strategii de Dezvoltare Durabilă, Programe, Proiecte, Direcția Investiții și Direcția Management Economic și Direcția Juridică, Legislație și Contencios Administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri conform competențelor.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Art. 5. – Prezenta hotărâre poate fi contestată de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

AVIZEAZĂ,
conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
cu modificările și completările ulterioare
SECRETAR GENERAL,

Lavinia Ionescu

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Tudor Roșca	Administrator Public		Întocmit	

Descrierea investiției

Obiectiv de investiție: „*Renovare energetică moderată sau aprofundată a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București*”

Măsurile propuse pentru renovarea energetică aferente proiectului „Renovare energetică moderată sau aprofundată a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București”

Îmbunătățirea eficienței energetice reprezintă un obiectiv strategic al politicii energetice naționale, datorită contribuției majore pe care o are la realizarea siguranței alimentării cu energie, dezvoltării durabile și competitivității, la economisirea resurselor energetice primare și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, așa cum prevede Legea 121/ 2014 privind eficiența energetică.

În urma realizării măsurilor de intervenție stabilite prin documentațiile tehnice, se va obține creșterea performanței energetice a clădirilor, precum și reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire, astfel că se va putea încadra necesarul termic în parametrii calculați, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie prin instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu și utilizarea surselor regenerabile de energie.

Reducerea consumului de energie pentru încălzirea blocurilor de locuințe are ca efecte reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire.

În urma implementării Programului de eficientizare energetică a clădirilor de locuințe multifamiliale din Sectorul 1 al Municipiului București prin montarea de module standardizate de pompe de căldură și panouri fotovoltaice, instalarea unui sistem format din panouri fotovoltaice și pompe de căldură, ce transformă radiația solară în energie electrică și apoi în energie termică, pe terasa necirculabilă sau șarpanta blocurilor de locuințe care au fost reabilitate termic, fără utilizarea unor elemente care pot distruge prin perforare hidroizolația se va să asigura:

- reducerea consumului de energie primară de cel puțin 30%;
- reducerea minimă a consumului de energie cu cel puțin 50%

Totodată, se va realiza susținerea creșterii economice, inclusiv prin utilizarea resurselor energetice naționale și locale, iar pe termen scurt și mediu, se degrevează bugetul statului de cheltuielile cu combustibilul utilizat, se reduc cheltuielile cu întreținerea blocurilor de locuințe prin reducerea facturilor cu încălzirea și se creează noi locuri de muncă.

Din punct de vedere seismic, în baza rapoartelor de expertiză tehnică, construcțiile se încadrează în clasa de risc seismic RSIII. Prin urmare, conform concluziilor expertizelor tehnice lucrările de creștere a eficienței energetice, se pot executa întrucât nu sunt condiționate de efectuarea unor lucrări de consolidare a clădirilor. Astfel, se dispune implementarea tuturor lucrărilor necesare pentru renovarea energetică moderată cu efecte pozitive directe asupra consumurilor termoelectrice ale clădirilor rezidențiale multifamiliale studiate.

Măsuri/intervenții cu privire la reabilitarea energetică a clădirii sunt:

- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Lucrări pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată ;
- Alte tipuri de lucrări; Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor (cu putere peste 22kW), cu două puncte de încărcare/stație.

Proiectul propus, pentru lucrările de renovare integrată a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului Do No Significant Harm (DNSH), astfel cum este prevăzut la articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	
Tudor Roșca	Administrator Public		Întocmit	

Proiect: Renovare energetică a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unor:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;
- cost unitar pentru lucrările de renovare profundată de 250 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA;

Cursul valutar utilizat este cursul Infoneuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR. Componenta 5 - Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

Apel de proiecte de renovare	Arie desfășurată /mp	Cost unitar lei fără TVA/mp	Valoare maximă eligibilă lei fără TVA	TVA aferent cheltuielilor eligibile	Valoare maximă eligibilă lei cu TVA
Apelul de proiecte de renovare energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlu apel: PNRR/2022/CS/1/A.3.1/1	55.518	984,54	54.659.691,72	10.385.341,43	65.045.033,15
Apelul de proiecte de renovare energetică profundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, titlu apel: PNRR/2022/CS/1/A.3.2/1	4.934	1.230,68	6.072.175,12	1.153.713,27	7.225.888,39

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
			Verificat	
Tudor Roșca	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă Administrator Public		Întocmit	



Nr. J1014/28.04.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul "Renovare energetică moderată sau aprofundată a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3 și a cheltuielilor legate de proiect

1.1 Descrierea situației:

Îmbunătățirea eficienței energetice reprezintă un obiectiv strategic al politicii energetice naționale, datorită contribuției majore pe care o are la realizarea siguranței alimentării cu energie, dezvoltării durabile și competitivității, la economisirea resurselor energetice primare și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, așa cum prevede Legea 121/ 2014 privind eficiența energetică.

În urma realizării măsurilor de intervenție stabilite prin documentațiile tehnice, se va obține creșterea performanței energetice a clădirilor, precum și reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire, astfel că se va putea încadra necesarul termic în parametrii calculați, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie prin instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu și utilizarea surselor regenerabile de energie.

Reducerea consumului de energie pentru încălzirea blocurilor de locuințe are ca efecte reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire.



În urma implementării Programului de eficientizare energetică a clădirilor de locuințe multifamiliale din Sectorul 1 al Municipiului București prin montarea de module standardizate de pompe de căldură și panouri fotovoltaice, instalarea unui sistem format din panouri fotovoltaice și pompe de căldură, ce transformă radiația solară în energie electrică și apoi în energie termică, pe terasa necirculabilă sau șarpanta blocurilor de locuințe care au fost reabilitate termic, fără utilizarea unor elemente care pot distruge prin perforare hidroizolația se va să asigura:

- reducerea consumului de energie primară de cel puțin 30%;
- reducerea minimă a consumului de energie cu cel puțin 50%

1.2 Motivele de fapt care reclamă reglementarea respectivă, rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre și, după caz, scopul urmărit:

Proiectul de hotărâre în vederea aprobării depunerii proiectului cu titlul “Renovare energetică moderată sau aprofundată a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3 și a cheltuielilor legate de proiect respectă prevederile art. 5 lit. dd), art. 129 alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3), lit. a), art. 166 alin. (2) lit. o), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 197 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Scopul accesării componentei C5 - Valul Renovării este îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

1.3 Principiile de bază și finalitatea:

Scopul Mecanismului de Redresare și Reziliență este de a oferi sprijin pentru investiții și reforme esențiale în vederea redresării sustenabile și pentru ameliorarea rezilienței economice și sociale a statelor membre UE. La finalul perioadei de investiții, economiile și societățile europene vor fi mai bine pregătite pentru provocările și oportunitățile tranzițiilor verzi și digitale.

Prin utilizarea acestui program în vederea creșterii eficienței energetice a blocurilor de locuințe, se va realiza susținerea creșterii economice, inclusiv prin utilizarea resurselor energetice naționale și locale, iar pe termen scurt și mediu, se degrează bugetul statului de cheltuielile cu combustibilul utilizat, se reduc cheltuielile cu întreținerea blocurilor de locuințe prin reducerea facturilor cu încălzirea și se creează noi locuri de muncă.



1.4 Efectele/ consecințele în raport cu obiectul reglementării:

Prin aprobarea depunerii proiectului cu titlul “Renovare energetică moderată sau aprofundată a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3 și a cheltuielilor legate de proiect, se va realiza pentru asigurarea apei calde și a căldurii în apartamentele din Sectorul 1 al Municipiului București prin soluții de eficientizare energetică pentru respectarea Țintelor stabilite de către România cu U.E, utilizând fonduri europene nerambursabile, soluție care va avea un impact pozitiv din mai multe puncte de vedere precum:

- sistemul poate asigura tot necesarul de energie termică din surse regenerabile timp de cel puțin 8 luni/an, fără niciun cost suplimentar pentru asociație, fără emisii de gaze cu efect de seră și fără să genereze poluare la nivel local. Pentru restul lunilor, se completează necesarul de energie după modul descris mai sus;
- absența completă a poluanților atmosferici;
- reducerea semnificativă a costurilor de operare;
- implementarea investițiilor ecologice (Uniunea Europeană și-a propus ținte ambițioase pentru 2030: reducerea emisiilor de dioxid de carbon cu circa 45% și creșterea ponderii energiei din surse regenerabile de la 20% în 2021 la 32% din consumul total).

1.5 Etapele parcurse în pregătirea proiectului:

Ghidul specific – cuprinde condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte, Componenta C5 – Valul Renovării, AXA 1 - schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Apelul pentru prima rundă de atragere de fonduri este deschis pentru toți solicitanții eligibili, în limita bugetului maxim eligibil prealocat pentru fiecare județe care are o abordare de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit.

Perioada în care pot fi depuse cererile de finanțare este:

a) Prima rundă

Data deschidere apel de proiecte: 30 martie 2022;



Data și ora de începere a depunerii de proiecte: 1 aprilie 2022, ora 10.00;

Data și ora de închidere a depunerii de proiecte: 30 mai 2022, ora 23.59

Termen estimat pentru finalizarea etapei de verificare: 31 iulie 2022

b) A doua rundă

Data deschidere apel de proiecte: 1 august 2022;

Data și ora de începere a depunerii de proiecte: 1 septembrie 2022, ora 10.00;

Data și ora de închidere a depunerii de proiecte: 31 octombrie 2022, ora 23.59.

Termen estimat pentru finalizarea etapei de verificare și contractare: 31 decembrie 2022

Cererile de finanțare se vor depune exclusiv prin aplicația electronică, disponibilă la adresa web <http://www.mdipa.ro/investiții/PNRR>, doar în intervalul menționat la secțiunea de mai sus. Și vor conține următorii indicatorii ai apelului de proiecte:

- a) reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an);
- b) reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an);
- c) consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an);
- d) arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m²);
- e) reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an);
- f) puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr);
- g) persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr*)

Indicatorii vor fi preluați în cererea de finanțare, centralizat, la nivel de proiect. Centralizarea la nivel de cerc de finanțare a indicatorilor de proiect exprimați în kWh/m² an și respectiv kgCO₂/m² an se realizează prin utilizarea mediei aritmetice ponderate (având în vedere suprafața desfășurată a clădirii).

Numărul de persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice include persoanele care locuiesc în clădirile rezidențiale respective, conform listelor de întreținere.



Pentru a putea depune cererile de finanțare Sectorul 1 al Municipiului București a parcurs următoarele etape pentru pregătirea proiectului:

- înștiințarea asociațiilor de proprietari privind înscrierea în programul local;
- transmiterea înștiințării și a proiectului de contract de mandat semnat de coordonatorul local, în două exemplare originale, în vederea semnării de către asociația de proprietari
- preluarea contractelor de mandat semnate și a Hotărârii Adunării Generale a Asociației de Proprietari/Hotărârii proprietarilor care trebuia să conțină următoarele informații minime:
 - 1) aprobarea intervențiilor/măsurilor de creștere a eficienței energetice,
 - 2) numărul apartamentelor ai căror proprietari sunt de acord cu lucrările de intervenții propuse (obligatoriu minim 2/3 din totalul proprietarilor de apartamente în cazul asociațiilor de proprietari și toți proprietarii în cazul în care nu există asociație de proprietari constituită);
 - 3) numărul apartamentelor ai căror proprietari sunt de acord cu lucrările care presupun intervenții în interiorul apartamentelor (reprezintă obligatoriu 100% din totalul apartamentelor pentru care soluția tehnică prevede intervenții în interiorul apartamentelor);
 - 4) numărul apartamentelor cu destinație locuință aflate în proprietatea persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice, precum și numărul apartamentelor cu destinație de spații comerciale sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, aflate în proprietatea persoanelor fizice, a persoanelor juridice, a Solicitantului sau a autorităților și instituțiilor publice, ai căror proprietari sunt de acord cu lucrările de intervenții propuse (reprezintă obligatoriu 100% din totalul spațiilor/apartamentelor încadrate în aceste categorii)
- centralizarea informațiilor și identificarea suprafețelor destășurate aferente fiecărui imobil înscris în program, a raporturilor de audit energetic și a certificatelor de performanță energetică;



- demararea procedurii achiziție a serviciilor de consultanță tehnică privind stabilirea cerințelor de proiect solicitate prin Ghidul specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte în vederea înscrierii în Programul “Termoficare de la soare” de eficientizare energetică a clădirilor de locuințe multifamiliale din Sectorul 1 al Municipiului București;
- demarare procedurii de achiziție a serviciilor de consultanță pentru depunere proiecte pentru accesarea Fondurilor nerambursabile Guvernamentale și Europene;

1.6 Schimbările preconizate prin propunere:

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se urmărește îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor. În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale se va finanța renovarea energetică a cel puțin 4,3 milioane m² de clădiri rezidențiale multifamiliale, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.

Schema de finanțare va asigura faptul că cel puțin 90% din alocarea totală pentru Axa 1 va fi utilizată pentru lucrări de creștere a eficienței energetice și nu mai mult de 10% din alocare va fi utilizată pentru consolidarea seismică și alte lucrări complementare (cum ar fi protecția împotriva incendiilor, accesibilitatea etc.). Întreaga schemă va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepția clădirilor cu statut de bun cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și peste 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară renovării.



1.7 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

În afara valorii eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

1.8 Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Pentru asigurarea energiei termice, în urma analizei pieței a reieșit faptul că, valoarea maximă eligibilă a proiectului care corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA
- cost unitar pentru lucrările de renovare aprofundată de 250 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA

acoperă toate lucrările care se doresc a fi realizate pentru creșterea eficienței energetice în Programul Termoficare de la soare.

Costul unitar pentru lucrările de renovare include toate costurile eligibile aferente proiectului.

1.9 Efectele proiectului de hotărâre asupra hotărârilor Consiliului Local al Sectorului 1 în vigoare:

Nu este cazul.

1.10 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.11 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Luând în considerare prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea



Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență și ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și a emis Ordinul pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 --- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, document publicat în Monitorul Oficial al României, nr. 292bis din 25.03.2022.

1.12 Modul de realizare, măsurile de implementare, resursele necesare:

Ghidul specific – cuprinde condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte, Componenta C5 – Valul Renovării, AXA 1 - schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Apelul este structurat astfel:

- a) Prima rundă de atragere de fonduri: - apeluri deschise pentru toți solicitanții eligibili pentru aceste apeluri de proiecte, în limita bugetului maxim eligibil prealocat pentru fiecare județe. Abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit.
- b) Dacă după prima rundă de atragere de fonduri rămân fonduri necontractate, acestea vor face obiectul celei de-a doua runde de atragere de fonduri: - În această rundă



abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit. Proiectele respinse în prima rundă pot fi rededuse în cadrul apelului de proiecte din a doua rundă, fiind considerate din punct de vedere procedural proiecte nou-depuse.

Perioada în care pot fi depuse cererile de finanțare este:

c) Prima rundă

Data deschidere apel de proiecte: 30 martie 2022;

Data și ora de începere a depunerii de proiecte: 1 aprilie 2022, ora 10.00;

Data și ora de închidere a depunerii de proiecte: 30 mai 2022, ora 23.59

Termen estimat pentru finalizarea etapei de verificare: 31 iulie 2022

d) A doua rundă

Data deschidere apel de proiecte: 1 august 2022;

Data și ora de începere a depunerii de proiecte: 1 septembrie 2022, ora 10.00;

Data și ora de închidere a depunerii de proiecte: 31 octombrie 2022, ora 23.59.

Termen estimat pentru finalizarea etapei de verificare și contractare: 31 decembrie 2022

Cererile de finanțare se vor depune exclusiv prin aplicația electronică, disponibilă la adresa web <http://www.mdipa.ro/investitii/PNRR>, doar în intervalul menționat la secțiunea de mai sus.

Cererile de finanțare depuse prin sistemul informatic, precum și toate documentele care le însoțesc, se vor transmite sub semnătură electronică extinsă, certificată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, a reprezentantului legal al solicitantului de finanțare sau a persoanei împuternicite de către acesta.

Cererile de finanțare se vor completa cu valorile eligibile ale proiectelor, exprimate în lei fără TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Indicatorii apelului de proiecte sunt:

- h) reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an);
- i) reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an);



- j) consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an);
- k) arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m²);
- l) reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an);
- m) puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr);
- n) persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr*)

Indicatorii vor fi preluați în cererea de finanțare, centralizat, la nivel de proiect. Centralizarea la nivel de cerere de finanțare a indicatorilor de proiect exprimați în kWh/m² an și respectiv kgCO₂/m² an se realizează prin utilizarea mediei aritmetice ponderate (având în vedere suprafața desfășurată a clădirii).

Numărul de persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice include persoanele care locuiesc în clădirile rezidențiale respective, conform listelor de întreținere.

1.13 Temeiul legal care stă la baza adoptării:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ghidul solicitantului pentru Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

PRIMAR

Hotărârea Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre pentru aprobarea depunerii proiectului cu titlul “Renovare energetică moderată sau aprofundată a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3 și a cheltuielilor legate de proiect.

PRIMAR,

Clotilde Marie Brigitte ARMAND



Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor Roșca	Administrator Public		Avizat	
Dan Postole	Direcția Investiții		Întocmit	



Nr. J1015/28.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul "Renovare energetică moderată sau aprofundată a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3 și a cheltuielilor legate de proiect

1.1 Descrierea situației:

Îmbunătățirea eficienței energetice reprezintă un obiectiv strategic al politicii energetice naționale, datorită contribuției majore pe care o are la realizarea siguranței alimentării cu energie, dezvoltării durabile și competitivității, la economisirea resurselor energetice primare și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, așa cum prevede Legea 121/ 2014 privind eficiența energetică.

În urma realizării măsurilor de intervenție stabilite prin documentațiile tehnice, se va obține creșterea performanței energetice a clădirilor, precum și reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire, astfel că se va putea încadra necesarul termic în parametri calculați, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie prin instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu și utilizarea surselor regenerabile de energie.

Reducerea consumului de energie pentru încălzirea blocurilor de locuințe are ca efecte reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire.

În urma implementării Programului de eficientizare energetică a clădirilor de locuințe multifamiliale din Sectorul 1 al Municipiului București prin montarea de module standardizate de pompe de căldură și panouri fotovoltaice, instalarea unui sistem format din panouri fotovoltaice și



pompe de căldură, ce transformă radiația solară în energie electrică și apoi în energie termică, pe terasa necirculabilă sau șarpanta blocurilor de locuințe care au fost reabilitate termic, fără utilizarea unor elemente care pot distruge prin perforare hidroizolația se va să asigura:

- reducerea consumului de energie primară de cel puțin 30%;
- reducerea minimă a consumului de energie cu cel puțin 50%

Totodată, se va realiza susținerea creșterii economice, inclusiv prin utilizarea resurselor energetice naționale și locale, iar pe termen scurt și mediu, se degrează bugetul statului de cheltuielile cu combustibilul utilizat, se reduc cheltuielile cu întreținerea blocurilor de locuințe prin reducerea facturilor cu încălzirea și se creează noi locuri de muncă.

1.2 Documentarea juridică ce are ca obiect cercetarea temeiului legal al proiectului de hotărâre, stabilirea corectă a stării de fapt și legalitatea prin corecta încadrare în drept a stării de fapt, respectarea competenței și concordanței dispozițiilor propuse în proiect cu prevederile legale și principiile de drept

Temeiul legal care stă la baza adoptării:

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ghidul solicitantului pentru Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;



Hotărârea Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

1.3 Examinarea oportunității și eficienței propunerii, prin compararea obiectivelor propuse cu rezultatele existente în domeniul supus reglementării, în baza unor informații reale, exacte și complete

Asociațiile care optează pentru instalarea unor panouri solare pentru producerea energiei electrice au posibilitatea de a-și optimiza costurile, diminuând impactul produs de majorările prețului energiei electrice.

Instalarea unei pompe de căldură cu o instalație fotovoltaică este rentabilă atunci când pompa de căldură este responsabilă și pentru încălzirea centrală și pentru prepararea apei calde menajere. O pompă de căldură cu instalație fotovoltaică este considerată o instalație hibridă. Cel mai important lucru este faptul că în funcționarea instalației se utilizează electricitatea produsă de panourile fotovoltaice, asigurând în același timp funcționarea automată și fără defecțiuni a pompei de căldură. Un sistem fotovoltaic aduce o serie de avantaje oricărei imobil, printre care: autonomie în generarea energiei electrice, energia solară este gratuită și poate fi folosită oriunde, reprezintă o asigurare împotriva creșterilor prețurilor la energia electrică, timp scurt de recuperare a investiției, un grad crescut de flexibilitate și independență energetică, crearea unei identități responsabile în piață, datorită implicării în scăderea amprente de carbon.

1.5 Schimbările preconizate prin propunere:

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se urmărește îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru



implementarea investițiilor. În cadrul Investiției 1. Instituirea unui fond pentru Valul renovării care să finanțeze lucrări de creștere a eficienței energetice a fondului construit existent, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale: renovarea moderată sau aprofundată/ renovare integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale se va finanța renovarea energetică a cel puțin 4,3 milioane m² de clădiri rezidențiale multifamiliale, prin următoarele tipuri de proiecte: proiecte integrate (consolidare seismică și eficiență energetică) și proiecte de renovare energetică.

Schema de finanțare va asigura faptul că cel puțin 90% din alocarea totală pentru Axa 1 va fi utilizată pentru lucrări de creștere a eficienței energetice și nu mai mult de 10% din alocare va fi utilizată pentru consolidarea seismică și alte lucrări complementare (cum ar fi protecția împotriva incendiilor, accesibilitatea etc.). Întreaga schemă va asigura faptul că toate contractele îndeplinesc cerința relevantă de eficiență energetică privind o reducere minimă a consumului de energie cu cel puțin 50% în comparație cu consumul anual de energie pentru încălzire dinainte de renovare pentru fiecare clădire (cu excepția clădirilor cu statut de bun cultural), lucru care va trebui să asigure o reducere a consumului de energie primară de cel puțin 30% (renovare moderată) și peste 60% (renovare aprofundată) în comparație cu situația anterioară renovării.

1.6 Impactul economic, social, impactul asupra mediului-după caz:

Rata de finanțare acordată prin PNRR este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului fără TVA.

În cazul proiectelor depuse în cadrul PNRR, valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile va fi suportată de la bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții pentru Componenta 5 – Valul Renovării - MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.

În afara valorii eligibile a proiectului, orice altă cheltuială constituie cheltuială neeligibilă și va fi suportată de beneficiar.

1.7. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt:

Pentru asigurarea energiei termice, în urma analizei pieței a reieșit faptul că, valoarea maximă eligibilă a proiectului care corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA



- cost unitar pentru lucrările de renovare aprofundată de 250 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA

acoperă toate lucrările care se doresc a fi realizate pentru creșterea eficienței energetice în Programul Termoficarea de la soare.

Costul unitar pentru lucrările de renovare include toate costurile eligibile aferente proiectului.

1.8 Consultări efectuate în vederea elaborării proiectului de hotărâre, după caz:

Nu este cazul.

1.9 Activitatea de informare publică prin elaborarea și implementarea proiectului de hotărâre, după caz:

Luând în considerare prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență și ținând cont de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și a emis Ordinul pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, document publicat în Monitorul Oficial al României, nr. 292bis din 25.03.2022.



1.10 Măsurile concrete de implementare

Ghidul specific – cuprinde condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte, Componenta C5 – Valul Renovării, AXA 1 - schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale.

Apelul este structurat astfel:

- a) Prima rundă de atragere de fonduri: - apeluri deschise pentru toți solicitanții eligibili pentru aceste apeluri de proiecte, în limita bugetului maxim eligibil prealocat pentru fiecare județe. Abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit.
- b) Dacă după prima rundă de atragere de fonduri rămân fonduri necontractate, acestea vor face obiectul celei de-a doua runde de atragere de fonduri: - În această rundă abordarea va fi de tip necompetitiv, cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, pe principiul primul venit, primul servit. Proiectele respinse în prima rundă pot fi redepuse în cadrul apelului de proiecte din a doua rundă, fiind considerate din punct de vedere procedural proiecte nou-depuse.

Perioada în care pot fi depuse cererile de finanțare este:

a) Prima rundă

Data deschidere apel de proiecte: 30 martie 2022;

Data și ora de începere a depunerii de proiecte: 1 aprilie 2022, ora 10.00;

Data și ora de închidere a depunerii de proiecte: 30 mai 2022, ora 23.59

Termen estimat pentru finalizarea etapei de verificare: 31 iulie 2022

b) A doua rundă

Data deschidere apel de proiecte: 1 august 2022;

Data și ora de începere a depunerii de proiecte: 1 septembrie 2022, ora 10.00;

Data și ora de închidere a depunerii de proiecte: 31 octombrie 2022, ora 23.59.



Termen estimat pentru finalizarea etapei de verificare și contractare: 31 decembrie 2022

Cererile de finanțare se vor depune exclusiv prin aplicația electronică, disponibilă la adresa web <http://www.mdipa.ro/investitii/PNRR>, doar în intervalul menționat la secțiunea de mai sus.

Cererile de finanțare depuse prin sistemul informatic, precum și toate documentele care le însoțesc, se vor transmite sub semnătură electronică extinsă, certificată în conformitate cu prevederile legale în vigoare, a reprezentantului legal al solicitantului de finanțare sau a persoanei împuternicite de către acesta.

Cererile de finanțare se vor completa cu valorile eligibile ale proiectelor, exprimate în lei fără TVA, luând în considerare cursul Inforeuro aferent lunii mai 2022, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Indicatorii apelului de proiecte sunt:


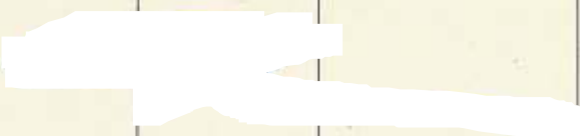
- a) reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an);
- b) reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m² an);
- c) consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an);
- d) arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m²);
- e) reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an);
- f) puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr);
- g) persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură) (număr*)

Indicatorii vor fi preluați în cererea de finanțare, centralizat, la nivel de proiect. Centralizarea la nivel de cerere de finanțare a indicatorilor de proiect exprimați în kWh/m² an și respectiv kgCO₂/m² an se realizează prin utilizarea mediei aritmetice ponderate (având în vedere suprafața desfășurată a clădirii).



Numărul de persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice include persoanele care locuiesc în clădirile rezidențiale respective, conform listelor de întreținere.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul "Renovare energetică moderată sau aprofundată a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3 și a cheltuielilor legate de proiect.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Tudor Roșca	Administrator Public		Avizat	
Dan Postole	Direcția Investiții		Întocmit	



Am primit
S.A.M.

Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ
Nr. M3- 101/ 03.05.2022

K2- 95

03.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru imputernicirea expresă a Consiliului Local Sector 1 de a hotărî încheierea Acordului de parteneriat dintre Sectorul 1 al Municipiului București prin Primar, Ministerul Afacerilor Interne și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, în vederea depunerii cererii de finanțare aferente proiectului "Renovare energetică moderată Secția 4 de Poliție, str. Ion Neculce, nr. 6, București, care va fi depus în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării

Prin adresa nr. 20608 din 15.04.2022 transmisă de Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, se intenționează accesarea de fonduri europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiect PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, pentru clădirea în care își desfășoară activitatea Secția 4 Poliție, amplasată pe str. Ion Neculce, nr. 6, sector 1, București.

Prin Hotărârea de Guvern nr. 2344 din 14 decembrie 2004, privind trecerea unor bunuri din domeniul privat al statului și din administrarea Ministerului Administrației și Internelor în Domeniul public al instituțiilor administrativ-teritoriale și în administrarea Consiliului General al Municipiului București, și Consiliilor Județene sau locale, mai multe spații de birouri situate în interiorul unităților de poliție aflate pe tot cuprinsul unităților administrative - teritoriale ale țării, inclusiv Municipiul București, au fost ocupate de către serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor.

Ca urmare, conform anexei Hotărârii de Guvern de mai sus, 3 încăperi cu suprafață utilă totală de 68,83 mp, având nr. de înregistrare în inventarul domeniului public 106.561 (parțial), situate în interiorul sediului Secției 4 Poliție București, amplasată pe str. Ion Neculce, nr. 6, sector 1, București, au fost transmise către Consiliul Local al Sectorului 1 București.

În anul 2021, a fost realizată Expertiză Tehnică la clădirea Secție 4 Poliție din str. Ion Neculce, nr. 6, Sector 1, București. Concluziile Raportului de Expertiză Tehnică au fost următoarele: Corpul principal C1 a fost încadrată în Clasa de risc seismic Rs III, categoria de importanță a construcției este B, pentru care au fost prezentate soluții de intervenție.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

Legea nr. 24/2004 privind normele de tehnică legislativă, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea de Guvern nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

-Regulamentul (UE) 2020/2.094 al Consiliului din 14 decembrie 2020 de instituire a unui instrument de redresare al Uniunii Europene pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de COVID-19;

-Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență.

În temeiul art.5 lit.c), art.139 alin. (1), art.166 alin. (2) lit. s), amn.(3), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere atribuțiile conferite Regulamentul de Organizare și Funcționare prin Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ ” nu se pronunță asupra aspectelor financiare sau tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat”.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- **FAVORABIL**, pentru proiectul de hotărâre privind solicitarea acordului Consiliului General al Municipiului București pentru împuternicirea expresă a Consiliului Local Sector 1 de a hotărî încheierea Acordului de parteneriat dintre Sectorul 1 al Municipiului București prin Primar, Ministerul Afacerilor Interne și Direcția Generală de Poliție a Municipiului București, în vederea depunerii cererii de finanțare aferente proiectului ”Renovare energetică moderată Secția 4 de Poliție, str. Ion Neculce, nr. 6, București, care va fi depus în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 5 – Valul Renovării, se supune spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 1.



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice -Florentina	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat/întocmit	03.05.2022
Marineci Ramona	Consilier juridic		Avizat	03.05.2022



NR. G/1735/03.05.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul
"Renovare energetică moderată sau aprofundată a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al
Municipiului București" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3 și
a cheltuielilor legate de proiect*

Văzând Referatul de aprobare nr. 1014/28.04.2022 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 1015/28.04.2022 întocmit de către Direcția Investiții, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1, potrivit Ghidului solicitantului pentru Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, Operațiunea A.3: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale:

"... Pentru asigurarea energiei termice, în urma analizei pieței a reieșit faptul că, valoarea maximă eligibilă a proiectului care corespunde unui cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 200 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA, cost unitar pentru lucrările de renovare aprofundată de 250 Euro/m² (arie desfășurată), fără TVA acoperă toate lucrările care se doresc a fi realizate pentru creșterea eficienței energetice în Programul Termoficare de la soare. Costul unitar pentru lucrările de renovare include toate costurile eligibile aferente proiectului."

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului cu titlul "Renovare energetică moderată sau aprofundată a blocurilor de locuințe din Sectorul 1 al Municipiului București" în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3 și a cheltuielilor legate de proiectul lui București

Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARIUS PETRE

Întocmit:	Funcția	Semnătură	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		03.05.2022